

Etički kodeks Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore

Tačka 1

Etički kodeks Udruženja nezavisnih procjenjivača Crne Gore sačinjen je na osnovu:

- Propisa koji uređuju oblast procjenjivanja
- Etičkog kodeksa TEGoVA-e
- Iskustava drugih profesija koje su bliske profesiji procjenjivača
- Ličnih iskustava procjenjivača – članova Udruženja

Tačka 2

Ciljevi koji se žele postići Etičkim kodeksom su:

- Podizanje nivoa kvaliteta procjene
- Afirmacija moralnih vrijednosti procjenjivača
- Bolje saradnje i odnosa sa strankama i institucijama
- Postizanje odgovarajućeg ugleda i uloge procjenjivača
- Bolje saradnje sa drugim procjenjivačima
- Postizanje većeg reda i odgovornosti u procesu procjenjivanja
- Povećanje efikasnosti u radu
- Dužnost čuvanja tajne

Tačka 3

Članovi Udruženja imaju obavezu i dužnost da se pridržavaju i poštuju sve odredbe Etičkog kodeksa:

- U samom postupku procjenjivanja
- U odnosu prema radu i strankama
- Prema institucijama i javnosti
- Prema drugim procjenjivačima

Tačka 4

Kodeks obuhvata ličnu odgovornost i odgovornost prema profesiji.

Vrijednosti koje se navode u Kodeksu obuhvataju poštenje, profesionalan odnos, poštovanje prema drugima, odgovornost i povjerenje.

Tačka 5

Kodeks nema za cilj da ograniči pravnu i razumnu konkurenciju, već vrši usklađivanje, jasnost i odgovornost koju treba da obezbijedi procjenitelj.

Tačka 6

Osnovna načela kojima se procjenjivač rukovodi u svom radu su sadržana u izjavi:

Procjenjivač će iskazati ličnu nezainteresovanost u vezi sa predmetnom procjenom i tokom rada održavati visoke standarde stručnosti, časnosti, integriteta i sprovesti svoje aktivnosti na način koji nije štetan po klijenta, javnost, profesiju i bilo koje nadležno nacionalno profesionalno tijelo, instituciju.

Tačka 7

Klijenti očekuju da procjenu vrijednosti pripremi i radi profesionalni i kvalifikovani procjenitelj koji:

- Se drži propisa i standarda procjene vrijednosti
- Se drži propisanog kodeksa ponašanja
- Se ponaša u skladu sa etičkim principima
- Će biti transparentan pri odrađivanju svih aspekata dobijenih podataka

Tačka 8

Procjenjivač je dužan da:

- Obrazloži i dokumentuje sve elemente pri izradi procjene
- Potvrdi da ne postoji nikakav sukob interesa
- Potvrdi da će izvještaj o procjeni vrijednosti odgovoriti zahtjevu i prezentiranim činjenicama, što znači da su preduzeti ispravni koraci u skladu sa profesionalnim opredjeljenjem i standardima.

Tačka 9

Od procjenjivača se traži da se ponaša u skladu sa odgovarajućim zakonima i drugim pravnim aktima.

To znači da savjesno i stručno ispunjava sve obaveze koje proizilaze iz njegovog poziva.

Da svojim radom i ponašanjem čuva ugled svoje struke, opravda povjerenje klijenta, institucija i stranaka koje mu je ukazano.

Procjenjivač uvijek mora da nastupa s integritetom, kako bi zaštitio povjerenje u profesiju.

Tačka 10

Odnos procjenjivača prema radu se mora temeljiti na sljedećim načelima:

- Preuzetu obavezu mora obavljati stručno – analitički, pošteno kao osoba u koju se može imati puno povjerenje.

- Procjenjivač može i smije preuzeti obavezu procjene za koju je siguran da je može obaviti na stručan-besprijekoran način.

Tačka 11

Procjenjivači moraju da održavaju i proširuju nivo profesionalnog znanja i vještina koje su u skladu sa očekivanjima i zahtjevima za realnu procjenu vrijednosti u vezi sa pravnim, regulatornim, etičkim i odgovornim zahtjevima.

Procjenjivač je u obavezi da stalno mora proširivati i obnavljati svoja stručna znanja. Pratiti razvoj svoje struke.

Ukoliko iz bilo kog razloga procjenjivač ne može izvršiti ponuđeno procjenjivanje, obavezan je o tome blagovremeno obavijestiti klijenta.

Tačka 12

Procjenjivači ne treba da prihvataju bilo koje instrukcije koje su van ekspertize.

Procjenjivač mora, polazeći od pravila struke, objektivno utvrditi činjenice, kritički ih ocjenjivati, te nepristrasno izvesti zaključak.

U obavljanju procjenjivačke obaveze procjenjivač je dužan sačuvati nezavisnost i nepristrasnost.

Tačka 13

Procjenjivači, koji po prirodi posla, imaju pristup privilegovanim ili povjerljivim informacijama, ne smiju da ih koriste na bilo koji način, u cilju sticanja koristi za sebe ili za druge.

Procjenjivač je obavezan da ne daje obavještenja bilo kome o saznanjima u koje je imao uvid.

Tačka 14

Procjenjivači ne smiju da ponude, obećaju, daju, traže ili prihvate neetičke ponude, poslovnu ili bilo kakvu drugu privilegiju.

Procjenjivači moraju izbjegavati sukob interesa vezanih za porodične odnose, prijateljske veze, finansijske interese.

Procjenjivač neće prihvatiti direktno ili indirektno, bilo kakvu, novčanu ili drugu korist, koja bi mogla da se shvati kao sukob interesa.

Tačka 15

Procjenjivač ima obavezu da Udruženju obezbijedi bilo kakvu značajnu, faktičku informaciju, koja sugeriše (upućuje) da je drugi član tog tijela moguće narušio Kodeks.

Tačka 16

Prema drugim procjenjivačima, član Udruženja je dužan da se odnosi kolegijalno, objektivno, savjesno, čuvajući njihov dignitet.

Ovaj Kodeks upućuje na međusobno pomaganje, davanje stručnih savjeta, upućivanje na naučnu i stručnu literaturu, izvore podataka.

Tačka 17

Primjenu ovog Kodeksa prate organi Udruženja.

Vođenje postupka i izricanje mjera zbog povrede odredbi Kodeksa vrši Odbor za etička pitanja.

Na odluku Etičkog odbora može se podnijeti žalba Upravnom odboru, čija je odluka konačna.

Tačka 18

Etički kodeks, u skladu sa članom 26 Statuta, stupa na snagu danom usvajanja na Upravnom odboru Udruženja.

Podgorica,

12.05.2024.godine

Predsjednik Upravnog odbora

Jovan Lopošina